

## ПРОТОКОЛ № 10

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №9. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 31 » января 2019г  
г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3234,8 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Байкалова Елена Федоровна**

**Нигметзянова Амина Мансуровна**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с « 11 » декабря 2018 года по « 30 » января 2019 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1834,58 кв.м. ( 1834,58 голосов), кворум 56,7 %

#### Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*:

Меркелова Н.В.;Окатыева Е.И.;Лысенко Е.П.;Лысенко Е.А.;Белов С.Г.

;КурбановИ.З;НабоковаА.М;Офицерова Н.А. ;Офицерова С.Г;Офицеров А.С. ; Зайцев В.А.;  
Лещенко Г.М. ; Ростиешвили С.Э.;Ростиашвили Э.В.; Ростиешвили Н.М.; Хасбиуллиная Ф.Х.  
;Белоусова Е.О.;Алексеев С.В. ;Тюмкина И.В. ;Гусейнова Р.А. ;Колондийский  
А.А.;Колондийский А.М; Дзитаева З.Р.; Чернова О.А. ;Никитин В.В.;Никитина О.А. ;  
Яковлев Л.И.; Плюсин Д.А. ;Иноценко П.А. ;Иноценко О.О; Кирамова А.В.; Ванюхин А.Ю.;  
Аскарлова Е.Н. ; Хаданова Г.Х.; Викторов С.В. ;Джабиев М.Г;Корнилова И.А. ;Чебыкин  
В.Е.;Чебыкина Н.В.;Пушкин А.А.;Пендурова Г.А. ;Пендуров В.А. ; Маисенко Т.И. ;  
Белецкая Н.Г.; Шарипова К.Г.;Шарипова Е.И. ;Юлуди И.В. ; Стаховский В.А. ;Минайлова  
С.Н. ;Сафроненко В.В. ;Сафроненко В.Г. ; Сафроненко Г.И. ; Хованский А.А.  
;Хованская И.В. ;Шанин Д.О. ; Розуман Т.В. ;Ахмадуллин М.Р. ; Ваулина В.А. ;Ваулина  
О.В.;Ваулин Н.П. ;Сергеева А.П. ;Ледяева Н.Л.

#### Приглашенные:

Представитель АО « Центральный участок» Нигметзянова Амина Мансуровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
3. Утверждение перечня работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Об определении размера платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
5. Об утверждении экономически обоснованного размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
6. Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
  - электрической энергии,
- потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).
7. Об определении места хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_1\_\_ в \_\_9\_\_ микрорайоне г. Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **По первому вопросу повестки дня:**

**О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.**

### **СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну – представитель АО « Центральный участок»

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну  
Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну  
Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

### ***Подано голосов:***

***За – 2220,51( 88,9%)***

***Против- 17,9(0,7%/***

***Воздержались- 260,5(10,4%)***

### **По второму вопросу повестки дня:**

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

### **СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**РЕШИЛИ:**

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

*Подано голосов:*

*За – 1684,48(91,8 %)*

*Против- 85,6(4,7%/*

*Воздержались- 64,5(3,5%)*

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя -УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №\_9\_\_ в \_\_1\_\_ микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

*Подано голосов:*

*За – 1544,59(84,2 %)*

*Против-121,63(6,6%/*

*Воздержались- 168,36(9,2%)*

**По четвертому вопросу:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

*Подано голосов:*

*За –1643,92(89,6%)*

*Против-65,3(3,6%)*

*Воздержались- 125,36(6,8%)*

**По пятому вопросу повестки дня:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**СЛУШАЛИ:**

Байкалову Елену Федоровну  
Нигметзянову Амину Мансуровну-

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**РЕШИЛИ:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

*Подано голосов:*

*За – 1434,78(78,2%)*

*Против- 320,64(17,5%)*

*Воздержались-79,16(4,3%)*

**По шестому вопросу повестки дня:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя -УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

**РЕШИЛИ:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

Подано голосов:

За – 1546,72(84,3%)  
Против- 108,6(6,0%)  
Воздержались –179,26(9,7 %)

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

*Подано голосов:*


*За – 1690,12(92,2 %)*

*Против – 65,3(3,5%)/*

*Воздержались- 79,16(4,3%)*

*Приложение:*

- 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 2. Реестр собственников помещений.*
- 3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.*
- 4.Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.*
- 5.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.*

Председатель собрания  Байкалова Елена Федоровна

Секретарь собрания  Нигметзянова Амина Мансуровна